

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "11" мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: №2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "19" апреля 2017г.

Дата окончания: "10" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, нежилого помещения парикмахерская «Верона», документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "___" _____ 20__ г. № _____.

Заочное голосование проводилось с "19" апреля 2017г. по "10" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/3, нежилое помещение парикмахерская «Верона», офис № 1-НЖФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2212,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1693,40, что составляет 76,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2212,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен "11" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:
№ 1-НЖФ

нежилого помещения парикмахерская «Верона» оф.

Секретарем общего собрания:
оф. № 2- НЖФ

нежилого помещения «Аудиторские услуги»

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		нежилого помещения парикмахерская «Верона» оф. № 1-			
НЖФ					
Секретарем:		, нежилого помещения «Аудиторские услуги» оф. № 2-			
НЖФ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1693,40	100,00	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы члена счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:
, нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № 1-НЖФ

Решили по второму вопросу: выборы члена счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № 1-НЖФ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1658,40	97,93	0	0	35,00	2,07

Решение принято.

3. Установление количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - установление количества членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: установить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека.

Решили по третьему вопросу: установление количества членов Совета многоквартирного дома.					
Установить количество членов Совета многоквартирного дома – 3 человека.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,60	95,58	0	0	74,80	4,42

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

, номер помещения собственника: кв.
нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № 1-НЖФ
, нежилого помещения «Аудиторские услуги» оф. № 2- НЖФ

Решили по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома:					
	Ф.И.О.		Кв-ра	телефон	
Председ.			Оф. 1-НЖФ		
	1		Оф. 2-НЖФ		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1693,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома
, нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № 1-НЖФ

Решили по пятому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № 1-НЖФ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1693,40	100,00	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

Решили по шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1693,40	100,00	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;

- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме

- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;

- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме

- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1693,40	100,00	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по восьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1653,70	97,66	0	0	39,70	2,34

Решение принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по девятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1549,80	91,52	0	0	143,60	8,48

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
--

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1549,80	91,52	0	0	143,60	8,48

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 47 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:
«Верона», офис. № 1- НЖФ.

нежилого помещения парикмахерская

Подпись _____ "11" _____ 2017г.

Секретарь общего собрания:
услуги» офис. № 2- НЖФ

нежилого помещения «Аудиторские

Подпись _____ "11" _____ 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 216а/3
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника нежилого помещения парикмахерская «Верона», офис № 1-НЖФ, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «19» апреля 2017 г. по «10» мая 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 216а/3, офис. № 1-НЖФ парикмахерская «Верона» в срок до «10» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 216а/3, офис. № 1-НЖФ парикмахерская «Верона», либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.