

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 3.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "19" апреля 2017г.

Дата окончания: "10" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ нежилого помещения парикмахерская «Верона», документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "___" _____ 20__ г. № _____

Заочное голосование проводилось с "19" апреля 2017г. по "10" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/3, нежилое помещение парикмахерская «Верона», офис № 1-НЖФ

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2212,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1550,70, что составляет 70,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2212,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен "12" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)
6. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Мышову В.Н. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ нежилого помещения парикмахерская «Верона» оф. № 1-НЖФ

Секретарем общего собрания: _____, нежилого помещения «Аудиторские услуги» оф. № 2- НЖФ

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		, нежилого помещения парикмахерская «Верона» оф. № 1-НЖФ			
Секретарем:		, нежилого помещения «Аудиторские услуги» оф. № 2-НЖФ			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1550,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы члена счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

, нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № 1-НЖФ

Решили по второму вопросу: выборы члена счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
, нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № 1-НЖФ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1550,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Предложено: Принять решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ПАО «Ростелеком» в лице Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП: 7707049388/380843001) (далее по тексту - исполнитель);
 - уполномочить ООО «Дом Сервис» (ИНН 3811113635, ОГРН 1073811006400) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.
 - в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;
 - стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость услуг видеонаблюдения, стоимость услуг по техническому обслуживанию, обработке, хранению и предоставлению данных систем видеонаблюдения и определяется из расчета количества жилых помещений в многоквартирном доме за один календарный месяц.
- Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком». Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

Решили по третьему вопросу: Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
Принять решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:
- в качестве исполнителя услуг выбрать ПАО «Ростелеком» в лице Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП: 7707049388/380843001) (далее по тексту - исполнитель);
- уполномочить ООО «Дом Сервис» (ИНН 3811113635, ОГРН 1073811006400) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.

усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.

- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;

- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость услуг видеонаблюдения, стоимость услуг по техническому обслуживанию, обработке, хранению и предоставлению данных систем видеонаблюдения и определяется из расчета количества жилых помещений в многоквартирном доме за один календарный месяц.

Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком». Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
747,90	48,23	237,70	15,33	525,50	33,89

По третьему вопросу повестки дня 39,60 кв.м. (2,55%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

Предложено: Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

Решили по четвертому вопросу: Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
847,40	54,65	192,10	12,39	511,20	32,97

Решение не принято.

5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)

Предложено: Утвердить размер платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение») 1,92 рублей/1м² жилого помещения (в т.ч. НДС), в месяц.

В пакет услуг «Безопасный дом» входит: Установка камер, на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, наружное наблюдение с обзором не менее 80% придомовой территории, установка камер в лифт (по одной в каждый лифт), хранение информации не менее 14 дней, просмотр информации от видеокамер реального времени всем собственникам.

Решили по пятому вопросу: Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)					
Утвердить размер платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение») 1,92 рублей/1м ² жилого помещения (в т.ч. НДС), в месяц.					
В пакет услуг «Безопасный дом» входит: Установка камер, на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, наружное наблюдение с обзором не менее 80% придомовой территории, установка камер в лифт (по одной в каждый лифт), хранение информации не менее 14 дней, просмотр информации от видеокамер реального времени всем собственникам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
664,70	42,86	374,80	24,17	511,20	32,97

Решение не принято.

6. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

Предложено: Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)

Решили по шестому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.					
Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
967,80	62,41	153,90	9,92	429,00	27,66

Решение не принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1303,70	84,07	74,60	4,81	172,40	11,12

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1490,30	96,10	0	0	60,40	3,90

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1490,30	96,10	0	0	60,40	3,90

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 43 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:
«Верона», офис. № 1- НЖФ.

нежилого помещения парикмахерская

Подпись _____ "12" _____ 2017г.

нежилого помещения «Аудиторские

нежилого помещения «Аудиторские

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 216а/3
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника нежилого помещения парикмахерская «Верона», офис № 1-НЖФ, Мышовой Веры Николаевны, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «19» апреля 2017 г. по «10» мая 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 216а/3, офис. № 1-НЖФ парикмахерская «Верона» в срок до «10» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)
6. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 216а/3, офис. № 1-НЖФ парикмахерская «Верона», либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.