

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
расположенных в многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236/1,

г. Иркутск

« 05» ноября 2013 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская,236/1.

Период проведения: с «15» октября 2013 года по «01» ноября 2013 года.

начало собрания: 9.00 часов «15» октября 2013 года

окончание собрания: 23.00 часов «01» ноября 2013 года

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 3854 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 3121,74 кв.м., что составляет 81 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений
4. Рассмотрение вопроса о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах общедолевого собственности в размере 350, 400, 500 рублей за 1 кв.м.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в размере 12%, 15%, 20%.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
8. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений.

По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____,
адрес: _____.

Голосовали: «за» 97,32%, «против» 0%, «воздержались» 2,68%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать _____,
адрес: _____.

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____,

адрес: _____.

Голосовали: «за» 97,88%, «против» 0%, «воздержались» 2,12%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _____,
адрес: _____

№3 Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

а) _____,
адрес: _____;
б) _____,
адрес: _____.

Голосовали: «за» **96,73%**, «против» **1,11%**, «воздержались» **2,16%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе:

а) _____, адрес: _____;
б) _____, адрес: _____.

№ 4 Рассмотрение вопроса о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

На голосование поставлен вопрос о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт

Голосовали: «за» **96,73%**, «против» **2,16%**, «воздержались» **1,11%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт

№5 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах общедолевого собственности в размере 350, 400, 500 рублей за 1 кв.м

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах общедолевого собственности в размере 350, 400, 500 рублей за 1 кв.м

Голосовали: «350 руб.» **96,73%**, «400руб» **2,16%**, «500руб» **1,11%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить тариф на размещение рекламы в пределах общедолевого собственности в размере 350 рублей за 1 кв.м

№6 Рассмотрение вопроса об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в размере 12%, 15%, 20%.

На голосование поставлен вопрос об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в размере 12%, 15%, 20%..

Голосовали: «12%» **32,16%**, «15%» **51,73%**, «20%» **16,11%**.

Подвели тоги голосования и приняли решение:

утвердить комиссионное вознаграждение управляющей компании за размещение рекламы в размере 15%.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенном на первом этаже многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская,236/1

Голосовали: «за» **94,8%**, «против» **0%**, «воздержались» **5,2%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская,236/1.

№ 8 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" **98,28%**, "против" **0%**, "воздержались" **1,72%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии: