

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107а, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	87 004,16
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	87 004,16
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	544 857,24
	- за содержание дома	руб.	361 390,56
	- за текущий ремонт	руб.	99 216,12
	- за услуги управления	руб.	84 250,56
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	584 722,6345
	- денежных средств от потребителей	руб.	559 441,28
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	25 281,3545
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	72 420,12
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	72 420,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	361390,56
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	84250,56
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	445 641,12
2. Текущий ремонт:			
	Фильтр латунный : ТехноСерв Иркутск, ООО : 3811185213	руб.	700
	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	973,5
	Замена теплообменника : Лапина Ольга Сергеевна ИП :	руб.	105 651,5
	Стеклопакет : Фабрика окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	3 100
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		110 425
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15884,53
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	15884,53
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	17895,47
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	17895,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 852,4778
	Начислено потребителям	руб.	25 560,15
	Оплачено потребителями	руб.	25 405,21
	Задолженность потребителей	руб.	4 690,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 560,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 405,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	1 228,9909
Начислено потребителям	руб.	16 957,49
Оплачено потребителями	руб.	16 704,54
Задолженность потребителей	руб.	3 552,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 957,49
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 704,54
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2 915,3687
Начислено потребителям	руб.	48 913,64
Оплачено потребителями	руб.	47 310,59
Задолженность потребителей	руб.	9 686,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 913,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 310,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

