

**ООО "Дом Сервис"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107а, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	160 726,07
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	160 726,07
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 187 697,6
	- за содержание дома	руб.	803258,53
	- за текущий ремонт	руб.	160 443,47
	- за услуги управления	руб.	197949,6
	- за вывоз снега	руб.	26 046
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 350 480,2785
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 201 387,21
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	149 093,0685
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	147 036,46
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	147 036,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>803258,53</b>
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	197949,6
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 001 208,13</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Контейнер : НикСити ООО : 3808215700	руб.	22 550
	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	1 840,8
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 194,79
	Замена теплообменника : Лапина Ольга Сергеевна ИП :	руб.	204 905,5
	Косметический ремонт в лифтовых кабинках : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	15 070
	Ремонт шлагбаума : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	12 000
	Выключатель-разъединитель : Сибэлектростиль+ ООО :	руб.	2 195,87
	Покраска фасадов : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	4 059,83
	Ограждение : Ландшафт-Центр ООО : 3811184178	руб.	10 250
	Доставка чернозема : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	1 067,16
	Аренда сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	15 025
	Утепление стены квартиры № 32 : Блеск ООО : 3811459908	руб.	80 000
	Краска ПФ -115 "Оптимум" белая матовая : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	263
	Краска глянцевая, мини-валик, кисть плоская : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	422,96
	Изготовление табличек : Триограф ООО : 3811446426	руб.	400
	Информационные таблички : Триограф ООО : 3811446426	руб.	1 889,78
	Гигиенический пакет бумажный. Диспенсер : ГКФК Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	6 300
	Благоустройство : Левченко А. С. ИП : 381014279561	руб.	796,02
	Источник питания : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	1 334
	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	1 492,52
	Монтаж видеонаблюдения : Деалекс : 3811146711	руб.	43 480
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>428 537,23</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	Вывоз снега : Ющук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	11 401,42
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		<b>11 401,42</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14482,06
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	14482,06
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7991,87
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	7991,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	2825,9797
	Начислено потребителям	руб.	39 006,53
	Оплачено потребителями	руб.	40 517,53
	Задолженность потребителей	руб.	2 012,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 006,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 517,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	1812,4671
	Начислено потребителям	руб.	25 089,28
	Оплачено потребителями	руб.	26 308,29
	Задолженность потребителей	руб.	1 511,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 089,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 308,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4457,2468
	Начислено потребителям	руб.	74 886,82
	Оплачено потребителями	руб.	78 647
	Задолженность потребителей	руб.	4 467,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 886,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 647
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 648,30

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

