

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107а, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	122 925,66
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	122 925,66
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 152 691,62
	- за содержание дома	руб.	725227,71
	- за текущий ремонт	руб.	215 126,31
	- за услуги управления	руб.	212337,6
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 162 788,755
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 131 513,77
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	31 274,985
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	144 103,51
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	144 103,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	725227,71
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	212337,6
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	937 565,31
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	1 911,6
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	1 438,96
	Ремонт кровли : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 500
	Покраска фасадов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 109
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	3 400
	Покраска фасадов : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	4 207,24
	Непредвиденные расходы : Ющук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	11 712,65
	Информационные таблички : Триограф ООО : 3811446426	руб.	1 889,78
	Гигиенический пакет бумажный. Диспенсер : ГКФК Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	6 300
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		39 469,23
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	20 373,8
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	20 373,8
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 313,09
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	23 313,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	3887,9906
	Начислено потребителям	руб.	53 606,48
	Оплачено потребителями	руб.	52 904,97

Задолженность потребителей	руб.	6 345,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 606,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 904,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2729,9763
Начислено потребителям	руб.	37 641,95
Оплачено потребителями	руб.	36 893,16
Задолженность потребителей	руб.	4 649,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 641,95
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 893,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	6244,2419
Начислено потребителям	руб.	104 672,55
Оплачено потребителями	руб.	103 183,56
Задолженность потребителей	руб.	12 308,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 672,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 183,56
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

