

**ООО "Дом Сервис"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107а, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	248 453,62
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	248 453,62
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 108 111,97
	- за содержание дома	руб.	713911,34
	- за текущий ремонт	руб.	202 683,95
	- за услуги управления	руб.	168512,93
	- за вывоз снега	руб.	23 003,75
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 103 729,1385
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 074 673,07
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	29 056,0685
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	281 892,52
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	281 892,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>713911,34</b>
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	168512,93
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>882 424,27</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Контейнер : НикСити ООО : 3808215700	руб.	22 550
	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	1 770
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	1 336,9
	Косметический ремонт в лифтовых кабинах : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	12 045
	Покраска фасадов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 817
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	1 700
	Покраска фасадов : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	3 912,42
	Доставка чернозема : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	1 028,2
	Демонтаж разрушившегося кирпича и монтаж металл. картин : Блеск ООО : 3811459908	руб.	47 130
	Информационные таблички : Триограф ООО : 3811446426	руб.	1 889,78
	Гигиенический пакет бумажный. Диспенсер : ГКФК Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	6 300
	Рукав пожарный, ствол пожарный : Пожарная магазин 01 ООО : 3812153447	руб.	1 640
	Благоустройство : Левченко А. С. ИП : 381014279561	руб.	766,95
	Обследование фасада : ФСК СТРОЙЭКСПЕРТ : 3812531191	руб.	25 000
	Ремонт катушки электромагнита лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	12 320
	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	1 438,04
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>144 644,29</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	Вывоз снега : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	10 985,12
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		<b>10 985,12</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	90 882,65

	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	90 882,65
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	84 680,82
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	84 680,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	-336,43
	Задолженность потребителей	руб.	7 733,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-336,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4309,615
	Начислено потребителям	руб.	58 912,15
	Оплачено потребителями	руб.	59 182,58
	Задолженность потребителей	руб.	21 680,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 912,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 182,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 084,8683
	Начислено потребителям	руб.	28 755,48
	Оплачено потребителями	руб.	30 502,46
	Задолженность потребителей	руб.	18 690,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 755,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 502,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	5990,5583
	Начислено потребителям	руб.	99 810,49
	Оплачено потребителями	руб.	104 592,38
	Задолженность потребителей	руб.	36 576,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 810,49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 592,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	-261,04
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-261,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

