

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107а, корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	341 557,37
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	341 557,37
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 476 761,09
	- за содержание дома	руб.	1039993,85
	- за текущий ремонт	руб.	201 383,40
	- за услуги управления	руб.	202691,64
	- за вывоз снега	руб.	32 692,20
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 516 881,095
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 493 103,11
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	23 777,985
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	325 215,35
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	325 215,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1039993,85
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	202691,64
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 242 685,49
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	2 301
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 391,63
	Покраска фасадов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 973
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	1 700
	Покраска фасадов : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	8 963,73
	Эмаль (для окрашивания фасада) : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	5 152
	Доставка чернозема : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	1 339,47
	Аренда сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	9 337,5
	Замена канализационной трубы в подвале : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	8 600
	Краска ПФ -115 "Оптимум" белая матовая : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	706
	Краска глянцевая, мини-валик, кисть плоская, ротбанд : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	2 658,22
	Информационные таблички : Триограф ООО : 3811446426	руб.	1 889,78
	Гигиенический пакет бумажный. Диспенсер : ГКФК Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	6 300
	Благоустройство : Левченко А. С. ИП : 381014279561	руб.	999,14
	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	1 873,39
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		60 184,86
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	14 310,73
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		14 310,73
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	49 285,13
	- переплата потребителями	руб.	

	- задолженность потребителей	руб.	49 285,13
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	46 521,15
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	46 521,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 818,1833
	Начислено потребителям	руб.	66 481,35
	Оплачено потребителями	руб.	68 291,22
	Задолженность потребителей	руб.	12 414,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 481,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 291,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 162,9986
	Начислено потребителям	руб.	43 681,43
	Оплачено потребителями	руб.	42 119,73
	Задолженность потребителей	руб.	9 445,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 681,43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 119,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 346,9819
	Начислено потребителям	руб.	123 293,61
	Оплачено потребителями	руб.	125 809,42
	Задолженность потребителей	руб.	24 683,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 293,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 809,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

