

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 188, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	132 891,61
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	132 891,61
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	922 895,24
	- за содержание дома	руб.	608239,82
	- за текущий ремонт	руб.	143 256,77
	- за услуги управления	руб.	145766,4
	- за вывоз снега	руб.	25 632,25
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	921 547,51
	- денежных средств от потребителей	руб.	914 048,81
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	7 498,7
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	141 738,04
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	141 738,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	608239,82
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	145766,4
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	754 006,22
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт фасада : Блеск ООО : 3811459908	руб.	12 000
	Ремонт дверей : Вертекс СК, ООО : 3811472610	руб.	9 900
	Ремонт лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	15 660,02
	Диспетчеризация лифтов : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	42 866,2
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	80 426,22
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	17 924,93
	Всего выполнено работ по вывозу снега:	руб.	17 924,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21902,84
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	21902,84
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	25659,34
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	25659,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	23,76
	Начислено потребителям	руб.	379,62
	Оплачено потребителями	руб.	555,07
	Задолженность потребителей	руб.	116,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	555,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для подогрева для ОФИСОВ НОРМА Зак.
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	15,12
	Начислено потребителям	руб.	241,62
	Оплачено потребителями	руб.	353,26

Задолженность потребителей	руб.	74,02
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353,26
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	38,88
Начислено потребителям	руб.	1 158,6
Оплачено потребителями	руб.	1 669,18
Задолженность потребителей	руб.	356,11
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 158,6
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 669,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3232,3867
Начислено потребителям	руб.	44 546,91
Оплачено потребителями	руб.	43 421,32
Задолженность потребителей	руб.	6 771,42
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 546,91
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 421,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2115,6923
Начислено потребителям	руб.	29 172,51
Оплачено потребителями	руб.	28 148,94
Задолженность потребителей	руб.	4 987,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 172,51
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 148,94
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	4929,799
Начислено потребителям	руб.	82 615,4
Оплачено потребителями	руб.	79563,95
Задолженность потребителей	руб.	13 353,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 615,4
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79563,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

