

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 188, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	442 659,69
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	442 659,69
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 444 090,51
	- за содержание дома	руб.	968237,35
	- за текущий ремонт	руб.	243 043,75
	- за услуги управления	руб.	196609,74
	- за вывоз снега	руб.	36 199,67
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 542 171,59
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 535 352,89
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	6 818,7
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	351 397,31
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	351 397,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	968237,35
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	196609,74
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 164 847,09
2. Текущий ремонт:			
	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	99 421
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		99 421
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	30 469,32
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		30 469,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	96939,53
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	96939,53
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	110609,21
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	110609,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	352,133712
	Начислено потребителям	руб.	180 388,66
	Оплачено потребителями	руб.	175 601,3
	Задолженность потребителей	руб.	42 816,9
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 388,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 601,3
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	39,6

Начислено потребителям	руб.	632,7
Оплачено потребителями	руб.	1 088,78
Задолженность потребителей	руб.	94,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	632,7
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 088,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	ХВС для подогрева для ОФИСОВ НОРМА Зак.
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	25,2
Начислено потребителям	руб.	402,7
Оплачено потребителями	руб.	692,61
Задолженность потребителей	руб.	60,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402,7
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	692,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	64,8
Начислено потребителям	руб.	1 931
Оплачено потребителями	руб.	3 403,38
Задолженность потребителей	руб.	267,58
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 931
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 403,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	5 250,302929
Начислено потребителям	руб.	72 505,33
Оплачено потребителями	руб.	69 126,38
Задолженность потребителей	руб.	21 205,68
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 505,33
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 126,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 424,864397
Начислено потребителям	руб.	47 163,05
Оплачено потребителями	руб.	46 414,14
Задолженность потребителей	руб.	14 265,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 163,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 414,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	8 157,384584
Начислено потребителям	руб.	136 817,41
Оплачено потребителями	руб.	129 844,58
Задолженность потребителей	руб.	31 898,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 817,41
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 844,58
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 486,72

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

