

**ООО "ДомСервис"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 188, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	110 711,23
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	110 711,23
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	924 045,02
	- за содержание дома	руб.	625752,58
	- за текущий ремонт	руб.	152 322,30
	- за услуги управления	руб.	123283,84
	- за вывоз снега	руб.	22 686,30
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	897 611,05
	- денежных средств от потребителей	руб.	890 792,35
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	6 818,7
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	143 963,9
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	143 963,9
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	625752,58
	Управленческие расходы ООО "ДомСервис"	руб.	123283,84
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	749 036,42
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Установка противоскользящего покрытия : ООО "Арсенал-Восток" : 3812121117	руб.	50 069
	Ремонт фасада : Блеск ООО : 3811459908	руб.	6 000
	Косметический ремонт подъезда : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	5 405
	Диспетчеризация лифтов : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	42 866,2
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	104 340,2
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	19 105,74
	Всего выполнено работ по вывозу снега:	руб.	19 105,74
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	31 400,53
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	31 400,53
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 964,69
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	28 964,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	7,92
	Начислено потребителям	руб.	126,54
	Оплачено потребителями	руб.	130,86
	Задолженность потребителей	руб.	51,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для подогрева для ОФИСОВ НОРМА Зак.
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	5,04

Начислено потребителям	руб.	80,54
Оплачено потребителями	руб.	83,3
Задолженность потребителей	руб.	32,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80,54
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83,3
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	12,96
Начислено потребителям	руб.	386,2
Оплачено потребителями	руб.	415,2
Задолженность потребителей	руб.	151,53
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386,2
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	415,2
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3412,2973
Начислено потребителям	руб.	47 069,87
Оплачено потребителями	руб.	48 214,84
Задолженность потребителей	руб.	7 972,59
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 069,87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 214,84
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2450,7257
Начислено потребителям	руб.	33 805,01
Оплачено потребителями	руб.	33 708,42
Задолженность потребителей	руб.	6 008,79
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 805,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 708,42
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	5134,448
Начислено потребителям	руб.	86 118,81
Оплачено потребителями	руб.	87 470,19
Задолженность потребителей	руб.	14 747,94
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 118,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 470,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	1,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

