

ООО "ДомСервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 10**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	173 675,83
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	173 675,83
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	581 020,34
	- за содержание дома	руб.	406115,35
	- за текущий ремонт	руб.	80653,3
	- за услуги управления	руб.	83628,19
	- за вывоз снега	руб.	10623,5
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	593 494,26
	- денежных средств от потребителей	руб.	593 494,26
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
	- субсидий	руб.	0
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	161 201,91
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	161 201,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	406115,35
	Управленческие расходы ООО "ДомСервис"	руб.	83628,19
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	489 743,54
2. Текущий ремонт:			
	Насос циркуляционный : Акватик ООО : 3851017920	руб.	3 100
	Ремонт крыльца : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	39 000
	Посадка кустов рябины : Лапина Ольга Сергеевна ИП :	руб.	2 400
	Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	2 118
	Лавочка : Профсталь, АО : 3827019733	руб.	4 760
	Контейнер : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	15 490
	Саженьцы декоративных растений : Государственный университет : 3808013278	руб.	3 400
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		70 268
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	16 763,22
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		16 763,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-5 906,67
	- переплата потребителями	руб.	-5 906,67
	- задолженность потребителей	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	20 058,47
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	20 058,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	

Оплачено потребителями	руб.	290,25
Задолженность потребителей	руб.	326,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290,25
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	3 237,9796
Начислено потребителям	руб.	44 241,1
Оплачено потребителями	руб.	29 794,72
Задолженность потребителей	руб.	6 640,6
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 241,1
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 794,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	4 390,2959
Начислено потребителям	руб.	73 098,07
Оплачено потребителями	руб.	61 289,06
Задолженность потребителей	руб.	13 091,02
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 098,07
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 289,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 591,16

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

