

ООО "ДомСервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	201 243,79
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	201 243,79
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 455 433,92
	- за содержание дома	руб.	974262,12
	- за текущий ремонт	руб.	195 496,20
	- за услуги управления	руб.	253939,2
	- за вывоз снега	руб.	31 736,40
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 442 763,82
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 442 763,82
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	213 913,89
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	213 913,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	974262,12
	Управленческие расходы ООО "ДомСервис"	руб.	253939,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 228 201,32
2. Текущий ремонт:			
	Ворсовая дорожка : ООО "Арсенал-Восток" : 3812121117	руб.	12 469
	Насос циркуляционный : Акватик ООО : 3851017920	руб.	3 890
	Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 939
	Опоры колесные : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955	руб.	2 880,9
	Контейнер : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	15 490
	Ремонт дверей : Вертекс СК, ООО : 3811472610	руб.	4 610
	Замена стеклопакета : АЛТЕХИРКУТСК ООО : 3812529139	руб.	1 851,64
	Доводчик дверной : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	6 678
	Источник питания : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	671
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	53 479,54
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	39 082,9
	Всего выполнено работ по вывозу снега:	руб.	39 082,9
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	30566,83
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	30566,83
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41082,07
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	41082,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	31,68
	Начислено потребителям	руб.	506,16
	Оплачено потребителями	руб.	490,55
	Задолженность потребителей	руб.	78,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506,16

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	490,55
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	51,84
Начислено потребителям	руб.	1 544,8
Оплачено потребителями	руб.	1 520,7
Задолженность потребителей	руб.	224,69
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 544,8
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 520,7
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	6290,627
Начислено потребителям	руб.	86 743,94
Оплачено потребителями	руб.	83 216,13
Задолженность потребителей	руб.	13 985,39
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 743,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 216,13
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	9815,9864
Начислено потребителям	руб.	164 552,84
Оплачено потребителями	руб.	157 605,12
Задолженность потребителей	руб.	26 793,04
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 552,84
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 605,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.