

ООО "ДомСервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	232 049,26
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	232 049,26
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 453 996,82
	- за содержание дома	руб.	976056,97
	- за текущий ремонт	руб.	194 202,24
	- за услуги управления	руб.	252211,2
	- за вывоз снега	руб.	31 526,41
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 452 898,65
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 452 898,65
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	233 147,43
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	233 147,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	976056,97
	Управленческие расходы ООО "ДомСервис"	руб.	252211,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 228 268,17
2. Текущий ремонт:			
	Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 905
	Замена подоконника : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 800
	Высотные работы : Блеск ООО : 3811459908	руб.	16 000
	Замена входной группы : АЛТЕХИРКУТСК ООО : 3812529139	руб.	49 928,18
	Доводчик дверной : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	4 452
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		79 085,18
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	38 824,29
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		38 824,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	38748,02
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	38748,02
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	47707,14
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	47707,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	39,6
	Начислено потребителям	руб.	632,76
	Оплачено потребителями	руб.	519,04
	Задолженность потребителей	руб.	359,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	632,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	519,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	64,8
Начислено потребителям	руб.	1 931,05
Оплачено потребителями	руб.	1 618,59
Задолженность потребителей	руб.	1 039,76
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 931,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 618,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	6441,3275
Начислено потребителям	руб.	88 935,21
Оплачено потребителями	руб.	85 560,79
Задолженность потребителей	руб.	15 440,2
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 935,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 560,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	10509,9932
Начислено потребителям	руб.	176 330,75
Оплачено потребителями	руб.	171 172,23
Задолженность потребителей	руб.	30 867,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 330,75
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 172,23
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 703,80

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

