

**ООО "Дом Сервис"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	94 226,54
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	94 226,54
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	432 439,82
	- за содержание дома	руб.	285712,21
	- за текущий ремонт	руб.	59 620,21
	- за услуги управления	руб.	77428,8
	- за вывоз снега	руб.	9 678,60
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	438 550,25
	- денежных средств от потребителей	руб.	438 550,25
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	88 116,11
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	88 116,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>285712,21</b>
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	77428,8
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>363 141,01</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Монтаж бесшовного покрытия : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	5 500
	Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	1 506
	Монтаж листа на чердаке : Блеск ООО : 3811459908	руб.	5 000
	Монтаж тамбурных дверей : АЛТЕХИРКУТСК ООО : 3812529139	руб.	59 804,72
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>71 810,72</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	11 919,05
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		<b>11 919,05</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	13872,85
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	13872,85
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	11558,24
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	11558,24
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	11,88
	Начислено потребителям	руб.	189,81
	Оплачено потребителями	руб.	186,63
	Задолженность потребителей	руб.	18,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189,81

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186,63
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	19,44
Начислено потребителям	руб.	579,3
Оплачено потребителями	руб.	576,72
Задолженность потребителей	руб.	49,89
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	579,3
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	576,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	1 355,2433
Начислено потребителям	руб.	18 683,18
Оплачено потребителями	руб.	19 407,2
Задолженность потребителей	руб.	3 768,31
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 683,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 407,2
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2 222,0633
Начислено потребителям	руб.	37 238,36
Оплачено потребителями	руб.	38 834,71
Задолженность потребителей	руб.	7 721,92
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 238,36
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 834,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

