

Протокол

107А/1

собрания представителей собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Байкальская 107А кв 5

«01» июня 2010 г.

г. Иркутск

Присутствовали (ФИО собственников помещений):

старшая по подъезду
и собственники квартир:

Председатель собрания (ФИО) _____
Секретарь собрания (ФИО) _____

Повестка дня собрания:

1. Избрать инициативную группу для проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
2. Избрать руководителя и членов инициативной группы для проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
3. Утверждение сроков проведения внеочередного общего собрания.
4. Утвердить повестку дня собрания:
 - 4.1. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями ООО «Дом Сервис» (Управляющая компания) представить и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью, в т.ч. придомовой территорией от имени и по поручению собственников.
 - 4.2. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
 - 4.3. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещении рекламы в размере: **300, 400, 450 рублей за 1 кв. м.** с учетом комиссионного вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом Сервис» в размере **15%, 20%, 25%** от стоимости тарифа по Договору аренды рекламного места многоквартирного дома по адресу: ул. Байкальская 107А кв 5
 - 4.4. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на 2010 г. в размере 13,64 руб./м2 на содержание и текущий ремонт общего имущества; тех. обслуживание и эксплуатация лифта 3,39 руб/м2; обслуживание и эксплуатацию мусоропровода 0,42 руб./м2 (тарифы 2009г.) многоквартирного дома по адресу: ул. Байкальская 107А кв 5

4.5. Рассмотрение вопроса о не начислении за тех. обслуживание и эксплуатацию лифта с собственников нежилых помещений и с собственников жилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Байкальская 107А и 1/б/б мусоропровода с собственников нежилых помещений.

1. Слушали по вопросу №1 (ФИО) _____.

Решили избрать инициативную группу для проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.

Голосовали: «ЗА» 20, «ПРОТИВ» 2, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3.

2. Слушали по вопросу №2 (ФИО) _____.

Решили избрать руководителя и членов инициативной группы для проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.

Голосовали: «ЗА» 20, «ПРОТИВ» 2, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3.

3. Слушали по вопросу №3 (ФИО) _____.

Решили провести внеочередное общее собрание в форме заочного голосования в период с «___» _____ 2010 г. по «___» _____ 2010 г.

Голосовали: «ЗА» 20, «ПРОТИВ» 2, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3.

4. Слушали по вопросу №4 (ФИО) _____.

Решили утвердить повестку дня внеочередного общего собрания, которое будет проведено в форме заочного голосования.

Голосовали: «ЗА» 20, «ПРОТИВ» 2, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3.

4.1 Слушали по вопросу №4.1 (ФИО) _____.

Решили наделить полномочиями ООО «Дом Сервис» (Управляющая компания) представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевым имуществом (придомовой территорией) от имени и по поручению собственников.

Голосовали: «ЗА» 18, «ПРОТИВ» 3, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4.

4.2 Слушали по вопросу №4.2 (ФИО) _____.

Решили поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.

Голосовали: «ЗА» 18, «ПРОТИВ» 3, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4.

4.3 Слушали по вопросу №4.3 (ФИО) _____.

Принято решение: об утверждении тарифа на размещения рекламы в размере: 300, 400, 450 рублей за 1 кв. м. с учетом комиссионного вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом

Сервис» в размере 15%, 20%, 25% от стоимости тарифа по Договору аренды рекламного места многоквартирного дома по адресу: ул. Бабькалвекал 107А, 116к

Тариф на размещение рекламы руб. за кв.м.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
300	20	0	0
400	5	0	0
450	—	—	—

Комиссионное вознаграждение УК ООО «Дом Сервис»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15%	20	0	0
20%	5	0	0
25%	—	—	—

4.4. Слушали по вопросу №4.4 (ФИО) _____.

Принято решение: утвердить тарифа на 2010 г. в размере 13,64 руб./м2 на содержание и текущий ремонт общего имущества, тех. обслуживание и эксплуатация лифта 3,39 руб/м2, обслуживание и эксплуатацию мусоропровода 0,42 руб./м2 (тарифы 2009г.) многоквартирного дома по адресу: ул. Бабькалвекал 107А 1Бк

Голосовали:

«ЗА» 24, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1.

4.5. Слушали по вопросу №4.5 (ФИО) _____.

4.6. Принято решение: не начислять за тех. обслуживание и эксплуатацию лифта с собственников нежилых помещений и с собственников жилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Бабькалвекал 107А 1Бк мусоропровода с собственников нежилых помещений.

Голосовали:

«ЗА» 25, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____