

ПРОТОКОЛ
общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного
жилого дома группы жилых домов со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 1
(проведенного в форме заочного голосования)

«11» марта 2008 г.

г. Иркутск

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 25.02.2008 г.

окончание собрания: 07.03.2008 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2658,76 кв.м.,
что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 61

Оповещено: 61

Присутствовали: 38 (обладающие площадью 1749,23 кв.м., что составляет 65,79 % голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ п/п	Ф.И.О.	№ помещения	С кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
----------	--------	----------------	------------------	--	---------------------------

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Мишаков Сергей Григорьевич в качестве председателя, ** в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 38, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать:

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 38, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: "

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

Избрать _____ з члены счетной комиссии: «за» 38, «против» 0,
«воздержались» 0.

Избрать _____ в члены счетной комиссии: «за» 38, «против» 0,
«воздержались» 0.

Избрать _____ в члены счетной комиссии: «за» 38, «против» 0,
«воздержались» 0.

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

з

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом группы жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 1.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):
«за» 0, «против» 38, «воздержались» 0.

б) управление товариществом собственников жилья:
«за» 0, «против» 38, «воздержались» 0.

в) управление управляющей компанией:
«за» 38, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом группы жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 1 избрать управление управляющей компанией.

управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 38, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 37, «против» 0, «воздержались» 1.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 37, «против» 0, «воздержались» 1

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Мишакова Сергея Григорьевича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 2,5, «против» 35,5, «воздержались» 0.

- б) Заказными письмами:

«за» 35,5, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги: голосования: "за" 38, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

—

Члены счетной комиссии:
