

## ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Советская, д. 126

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-190 643,70
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	190 643,70
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	714 933,89
8.	- за содержание дома	руб.	486 118,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	146 802,91
10.	- за услуги управления	руб.	82 012,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	812 845,77
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	708 389,27
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	104456,5
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	197 188,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	197 188,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450, с 01.06.2017г ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079 )	руб.	32 372,93
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 633,70
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	660,67
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	75 316,61
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	26 400,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	28 704,48
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	25 423,97
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	293 605,82
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>486 118,18</b>

	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		82 012,80
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>568 130,98</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	42 014,95
2	Благоустройство (песок) (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	6 021,12
3	Ремонт подъезда (ИП Николаев А.А., инн 380897087402)	руб.	185 978,00
4	Замена почтовых ящиков (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	18 100,00
5	Ремонт теплового пункта (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	36 876,59
6	Плата управления (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	3 000,00
7	Фотоэлемент (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	1 500,00
8	Фотобарьер (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	15 000,00
9	Ремонт тамбурной двери (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	338,34
10	Ремонт гаражных ворот (ИП Гук М.Н., инн 380894738977)	руб.	1 500,00
11	Услуга по монтажу бесшовного покрытия (ИП Жданова И.В., инн 381297990621)	руб.	27 880,00
12	Противоскользящее покрытие (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	7 320,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>345 529,00</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	40 195,91
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	40 195,91
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	26 522,48
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	26 522,48
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	225,92
39.	Задолженность потребителей	руб.	22,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	225,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22,45
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 845,34
37.	Начислено потребителям	руб.	65 972,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	72 434,42
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 620,70

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 972,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 434,42
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 620,70
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 441,00
37.	Начислено потребителям	руб.	8 244,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	9 944,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 244,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 944,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 496,98
37.	Начислено потребителям	руб.	44 322,08
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 436,78
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 347,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 322,08
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 436,78
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 347,62
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	8 009,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	8 741,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	531,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 009,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 741,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531,71
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 522,00

