

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Советская, д. 128

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-310 617,14
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	310 617,14
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	815 763,53
8.	- за содержание дома	руб.	581 289,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	146 240,14
10.	- за услуги управления	руб.	88 234,27
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	965 307,30
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	945 468,30
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 839,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	180 912,37
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	180 912,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450, с 01.06.2017г ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	40 032,22
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 493,41
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	816,98
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	64 541,74
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	25 740,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	28 594,44
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	25 326,50

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	391 743,83
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	581 289,12
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		88 234,27
	Всего выполнено работ по содержанию:		669 523,39
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (песок, грунт) (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	6 772,88
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	41 856,11
3	Фотобарьер (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	15 000,00
4	Плата управления (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	3 000,00
5	Фотоэлемент (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	1 500,00
6	Контейнер оцинкованный (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	13 500,00
7	Датчик точной остановки (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	6 240,00
8	Монтаж электропривода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	46 219,07
9	Ремонт лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	855,00
10	Ремонт теплового пункта (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	42 732,06
11	Ремонт тамбурной двери (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	338,34
12	Ремонт гаражных ворот (ИП Гук М.Н., инн 380894738977)	руб.	1 500,00
13	Услуга по монтажу бесшовного покрытия (ИП Жданова И.В., инн 381297990621)	руб.	20 940,00
14	Коврики противоскользящие (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	25 886,00
	Всего выполненно работ по текущему ремонту:		226 339,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	91 889,09
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	91 889,09
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	16 624,72
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	16 624,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2,00
37.	Начислено потребителям	руб.	42,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	602,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	42,50
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	602,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42,50

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 202,64
37.	Начислено потребителям	руб.	43 615,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	60 385,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 586,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 615,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 385,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 586,19
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	13 414,36
37.	Начислено потребителям	руб.	41 485,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	75 462,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 949,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 485,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 462,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 949,80
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 869,99
37.	Начислено потребителям	руб.	23 804,06
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 240,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 104,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 804,06
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 240,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 104,55
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	8 841,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 560,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 941,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 841,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 560,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 941,68

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00