

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202.11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-182 901,34
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	182 901,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	808 432,61
8.	- за содержание дома	руб.	449 198,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	106 154,16
10.	- за услуги управления	руб.	57 821,40
	- дополнительный тариф (ремонт подъезда)	руб.	195 258,33
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	826 719,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	625 457,88
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	189 271,16
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 990,10
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	176 604,91
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	176 604,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	40 487,47
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 276,85
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	570,25
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	51 322,14
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	14 456,48
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	22 440,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	34 692,84
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	18 384,24

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	262 568,46
Итого выполнено работ по содержанию:		руб.	449 198,72
Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)			57 821,40
Всего выполнено работ по содержанию:			507 020,12
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	7 179,34
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	8 800,17
3	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 436,15
4	Замена циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	3 132,25
5	Ремонт подъездов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	297 809,12
6	Керамогранит (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	292,32
7	Клей д/плитки и керамогранита (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	316,00
Всего выполнено работ по текущему ремонту:			319 965,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	60 378,12
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	60 378,12
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	92 213,41
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	92 213,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12,72
37.	Начислено потребителям	руб.	286,84
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 259,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	541,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286,84
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 259,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541,96
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 997,06
37.	Начислено потребителям	руб.	53 483,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	63 830,63

39.	Задолженность потребителей	руб.	9 616,49
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 483,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 830,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 616,49
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	23 992,00
37.	Начислено потребителям	руб.	89 764,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	18 707,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	72 090,13
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 764,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 707,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 090,13
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 102,50
37.	Начислено потребителям	руб.	26 703,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 572,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 481,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 703,35
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 572,98
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 481,36
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5,83
37.	Начислено потребителям	руб.	7 519,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	19 960,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 483,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 519,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 960,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 483,47
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 800,00