

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-179 805,53
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	179 805,53
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	686 708,77
8.	- за содержание дома	руб.	505 605,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	115 381,97
10.	- за услуги управления	руб.	65 721,53
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	712 915,45
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	700 925,35
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 990,10
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	165 588,95
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	165 588,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	41 526,08
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 437,90
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	633,99
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	60 862,66
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	16 678,35
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 100,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	38 756,09

8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	19 982,35
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	299 627,85
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	505 605,27
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		65 721,53
	Всего выполнено работ по содержанию:		571 326,80
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	7 802,28
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 565,16
3	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 436,15
4	Доводчики (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	3 321,00
5	Монтаж системы видеонаблюдения (ИП Воронов М.А., инн 381016015162)	руб.	111 000,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		134 124,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	37 382,76
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	37 382,76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 504,18
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	15 504,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8,00
37.	Начислено потребителям	руб.	170,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	529,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	529,69
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 255,10
37.	Начислено потребителям	руб.	57 965,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	59 040,92
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 861,16
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 965,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 040,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 861,16
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 800,00
37.	Начислено потребителям	руб.	6 108,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	7 167,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 108,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 167,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 684,71
37.	Начислено потребителям	руб.	34 234,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	40 527,39
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 217,42
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 234,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 527,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 217,42
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4,73
37.	Начислено потребителям	руб.	9 147,44
38.	Оплачено потребителями	руб.	18 463,70
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 425,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 147,44
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 463,70
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 425,60

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00