

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-286 874,20
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	286 874,20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 257 482,22
8.	- за содержание дома	руб.	934 709,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	232 379,23
10.	- за услуги управления	руб.	116 838,72
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 338 377,58
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 325 494,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 882,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-218 861,44
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	218 861,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	81 138,00
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	9 087,46
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 298,21
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	102 558,43
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	29 209,68
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	47 384,59
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	58 419,36
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	40 244,45

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	565 369,58
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	934 709,76
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		116 838,72
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 051 548,48
2. Текущий ремонт:			
1	Вознаграждение старшим по дому (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	16 551,54
2	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 436,15
3	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	15 731,99
4	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	19 264,23
5	Ремонт водосточной системы (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	37 133,37
6	Ремонт крыльца (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	166 418,61
7	Ремонт крыльца (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	154 633,13
8	Устройство прожекторов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	6 266,25
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		418 435,27
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	436 912,66
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	436 912,66
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	237 874,57
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	237 874,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4,36
37.	Начислено потребителям	руб.	92,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 246,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 200,59
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 246,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 200,59
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 527,75
37.	Начислено потребителям	руб.	129 135,34
38.	Оплачено потребителями	руб.	137 738,52

39.	Задолженность потребителей	руб.	22 615,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 135,34
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 738,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 615,86
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 598,00
37.	Начислено потребителям	руб.	12 209,46
38.	Оплачено потребителями	руб.	58 118,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	186 411,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 209,46
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 118,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 411,97
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 825,19
37.	Начислено потребителям	руб.	73 815,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	88 534,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 067,49
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 815,22
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 534,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 067,49
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,50
37.	Начислено потребителям	руб.	12 961,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	29 363,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 578,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 961,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 363,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 578,66
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5,00

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 614,85