

ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а
Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-248 012,34
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	248 012,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	650 861,33
8.	- за содержание дома	руб.	483 172,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	106 835,51
10.	- за услуги управления	руб.	60 853,46
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	660 349,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	648 359,07
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 990,14
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	250 514,60
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	250 514,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	28 245,91
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 236,51
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	588,46
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	67 672,49
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 660,71
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	36 135,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	57 645,41
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	18 502,24
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	253 485,64

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	483 172,36
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		60 853,46
	Всего выполнено работ по содержанию:		544 025,83
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 436,15
2	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	5 492,53
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	5 617,44
2	Замена розлива (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	41 524,82
3	Ремонт кровли (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	162 809,86
4	Доводчик (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	1 945,00
3	Сантехнические материалы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	14 806,98
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		234 632,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	237 516,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	237 516,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	190 886,88
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	190 886,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	290,28
37.	Начислено потребителям	руб.	6 354,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 216,10
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 855,82
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 354,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 216,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 855,82
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 425,04
37.	Начислено потребителям	руб.	100 588,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	112 932,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 958,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 588,62
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 932,11

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 958,56
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 139,63
37.	Начислено потребителям	руб.	48 879,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	27 823,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	103 151,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 879,10
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 823,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 151,60
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 986,10
37.	Начислено потребителям	руб.	63 097,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	72 542,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 661,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 097,10
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 542,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 661,47
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	14,97
37.	Начислено потребителям	руб.	20 891,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 062,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	35 259,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 891,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 062,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 259,43
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 614,85
-----	--	------	----------