

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-262 661,86
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	262 661,86
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	982 435,78
8.	- за содержание дома	руб.	724 807,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	160 056,08
10.	- за услуги управления	руб.	97 572,20
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	895 810,06
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	887 818,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 991,28
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	357 278,86
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	357 278,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис" инн 3849013809)	руб.	60 042,66
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	9 506,75
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 501,07
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	84 244,29
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	16 511,73
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	25 017,78
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	35 024,89
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)		31 022,04

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	461 936,28
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	724 807,50
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		97 572,20
	Всего выполнено работ по содержанию:		822 379,70
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	8 499,91
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	8 697,70
3	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 436,15
4	Доводчики (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	6 642,00
5	Монтаж счетчика воды (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 831,20
6	Замена насоса циркуляционного (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 171,40
7	Ремонт подъездов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	337 274,56
8	Ремонт детской горки (ООО Иркутский завод "МАРФОРМ", инн 3812152490)	руб.	25 500,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		396 052,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	168 015,60
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	168 015,60
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	164 948,62
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	164 948,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 354,12
37.	Начислено потребителям	руб.	29 856,18
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 974,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 455,01
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 856,18
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 974,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 455,01
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 349,18
37.	Начислено потребителям	руб.	72 563,70

38.	Оплачено потребителями	руб.	80 367,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 108,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 563,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 367,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 108,88
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 096,00
37.	Начислено потребителям	руб.	30 579,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 066,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 804,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 579,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 066,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 804,72
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 402,77
37.	Начислено потребителям	руб.	43 039,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 238,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 028,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 039,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 238,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 028,12
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	91,55
37.	Начислено потребителям	руб.	124 146,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	95 348,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	111 551,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 146,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 348,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 551,89
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00

47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00