

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	16 556,22
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	491 906,55
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	962 528,56
8.	- за содержание дома	руб.	673 616,53
9.	- за текущий ремонт	руб.	193 874,86
10.	- за услуги управления	руб.	95 037,17
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 246 495,81
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 138 141,21
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	108354,6
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	316 293,90
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	316 293,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	65 075,97
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	8 078,40
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 346,40
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	88 977,53
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	20 068,16
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	25 080,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	38 450,04
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	33 576,09

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	392 963,94
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	673 616,53
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		95 037,17
	Всего выполнено работ по содержанию:		768 653,70
2. Текущий ремонт:			
1	ворсовое грязезащитное покрытие (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	4 800,00
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	8 966,53
3	Замена почтовых ящиков (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	17 410,00
4	Ремонт плитки в подъезде (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	114 341,11
5	Ремонт подъездов (ИП Яскевич А.Ю., инн 381108290592)	руб.	115 605,00
6	ремонт межпанельных швов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	40 952,27
7	Стеклопакеты (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	797,99
8	Стенды (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	2 500,00
9	Текущий ремонт дорожного покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 970,00
10	Установка снегоудержателей (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	19 732,21
11	Устройство протискользящего покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	18 113,83
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		361 188,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	518 089,83
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	518 089,83
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	47 205,31
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	47 205,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-16,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-356,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 674,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	69,90
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-356,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 674,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69,90
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение

35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 883,45
37.	Начислено потребителям	руб.	66 201,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	79 335,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 122,79
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 201,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 335,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 122,79
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 624,00
37.	Начислено потребителям	руб.	9 000,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	237 064,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 716,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 000,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	237 064,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 716,75
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 902,33
37.	Начислено потребителям	руб.	49 418,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	59 209,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 797,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 418,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 209,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 797,88
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	41,37
37.	Начислено потребителям	руб.	59 644,07
38.	Оплачено потребителями	руб.	251 818,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 497,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 644,07
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 818,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 497,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 104,24