

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	670 713,35
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	670 713,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	957 766,97
8.	- за содержание дома	руб.	670 323,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	199 042,27
10.	- за услуги управления	руб.	88 401,46
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 057 001,17
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 053 315,53
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 685,64
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	575 164,79
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	575 164,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	42 463,20
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 794,11
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 273,90
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	93 419,04
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 834,54
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	37 620,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	39 474,86
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	34 471,01

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	396 972,58
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	670 323,24
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		88 401,46
	Всего выполнено работ по содержанию:		758 724,70
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	10 261,49
2	ремонт межпанельных швов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 436,53
3	Стеклопакеты (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	1 057,30
4	Ремонт дорожного покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	20 020,15
5	Устройство перил (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 517,47
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		53 292,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	905 217,16
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	905 217,16
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	603 684,35
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	603 684,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	29,23
37.	Начислено потребителям	руб.	621,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	9 395,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 504,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	621,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 395,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 504,88
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 526,35
37.	Начислено потребителям	руб.	75 149,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	84 174,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	41 434,09
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 149,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 174,08

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 434,09
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	27 938,01
37.	Начислено потребителям	руб.	84 336,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	151,468,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	289 796,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 336,49
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151,468,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 796,80
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 639,71
37.	Начислено потребителям	руб.	58 792,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	57 768,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 493,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 792,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 768,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 493,24
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10,94
37.	Начислено потребителям	руб.	29 896,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	130,159,31
39.	Задолженность потребителей	руб.	235 455,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 896,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130,159,31
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 455,34
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 230,00

