

ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	-595 532,15
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	595 532,15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 006 947,61
8.	- за содержание дома	руб.	709 475,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	185 047,62
10.	- за услуги управления	руб.	112 424,18
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 151 858,24
12.	- денежных средств от потребителей		1 041 623,44
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	110234,8
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	560 856,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	560 856,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	57 875,06
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	8 409,20
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 483,98
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	128 608,59
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	22 714,01
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 760,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	56 858,21

8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	32 047,35
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	377 719,41
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	709 475,80
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		112 424,18
	Всего выполнено работ по содержанию:		821 899,98
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 549,31
2	ремонт межпанельных швов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	15 297,81
3	Ремонт дорожного покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	10 140,30
4	Установка снегодержателей (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	21 517,79
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		56 505,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	372 592,74
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	372 592,74
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	218 751,92
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	218 751,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-657,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 315,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 310,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-657,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 315,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 310,97
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение3
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 282,01

37.	Начислено потребителям	руб.	62 047,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	63 154,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 112,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 047,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 154,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 112,87
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-10 081,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	-5 587,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	673,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-10 081,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-5 587,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673,48
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 193,22
37.	Начислено потребителям	руб.	46 923,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 011,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 328,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 923,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 011,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 328,44
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1,81
37.	Начислено потребителям	руб.	2 092,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 029,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	160 326,16
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 092,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 029,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 326,16
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00

45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 255,10