

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-565 954,94
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	565 954,94
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 412 344,38
8.	- за содержание дома	руб.	1 100 413,74
9.	- за текущий ремонт	руб.	158 608,80
10.	- за услуги управления	руб.	153 321,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 380 829,95
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 380 829,95
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	597 469,37
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	597 469,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (АО "КОНЕЛифтс" инн 7704186604)	руб.	82 591,13
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 445,57
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	907,59
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	164 204,17
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	69 259,18
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	47 582,64
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	714 796,99
8	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	15 626,48
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 100 413,74

	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		153 321,84
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 253 735,58
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	14 079,47
2	Благоустройство (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	6 000,00
3	Ремонт канализации (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	3 076,74
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		23 156,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	886 051,91
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	886 051,91
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	128 487,44
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	128 487,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 711,68
37.	Начислено потребителям	руб.	21 868,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	15 524,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 969,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 868,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 524,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 969,57
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 916,95
37.	Начислено потребителям	руб.	53 624,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	42 495,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 862,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 624,72
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 495,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 862,66
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	38 204,00
37.	Начислено потребителям	руб.	133 421,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	177 553,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 749,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 421,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 553,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 749,80
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 718,47
37.	Начислено потребителям	руб.	34 660,39
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 378,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 812,50
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 660,39
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 378,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 812,50
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	136,53
37.	Начислено потребителям	руб.	-710 237,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	-9 300,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	64 092,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-710 237,10
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-9 300,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 092,91
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 331,00

