

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-392 155,68
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	392 155,68
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 409 622,05
8.	- за содержание дома	руб.	1 098 293,21
9.	- за текущий ремонт	руб.	158 302,80
10.	- за услуги управления	руб.	153 026,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 372 888,51
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 372 888,51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	428 889,22
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	428 889,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (АО "КОНЕЛифтс" инн 7704186604)	руб.	82 765,98
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 435,06
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	905,84
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", 3811179139)	руб.	163 553,18
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	69 125,56
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	47 490,84
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	713 417,95
8	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	15 598,80
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 098 293,21

	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		153 026,04
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 251 319,25
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	14 050,72
2	Благоустройство (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	6 000,00
3	Ремонт канализации (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	3 070,44
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		23 121,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	623 805,22
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	623 805,22
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	161 432,41
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	161 432,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 683,25
37.	Начислено потребителям	руб.	21 191,52
38.	Оплачено потребителями	руб.	13 501,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 776,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 191,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 501,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 776,68
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 110,14
37.	Начислено потребителям	руб.	55 181,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	38 542,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 765,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 181,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 542,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 765,12
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	30 128,30
37.	Начислено потребителям	руб.	96 384,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	74 366,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	72 304,50
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 384,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 366,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 304,50
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 769,31
37.	Начислено потребителям	руб.	34 461,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	25 023,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 904,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 461,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 023,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 904,98
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	136,35
37.	Начислено потребителям	руб.	-708 698,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	-219 636,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	43 681,13
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-708 698,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-219 636,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 681,13
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

