

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-512 473,20
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	512 473,20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 416 260,24
8.	- за содержание дома	руб.	1 103 465,84
9.	- за текущий ремонт	руб.	159 048,00
10.	- за услуги управления	руб.	153 746,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 354 238,52
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 354 238,52
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	574 494,92
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	574 494,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (АО "КОНЕЛифтс" инн 7704186604)	руб.	82 819,83
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 460,65
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	910,11
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", 3811179139)	руб.	164 658,86
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	69 450,96
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	47 714,40
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	716 776,32
8	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	15 674,72
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 103 465,84

	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		153 746,40
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 257 212,24
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	14 116,54
2	Благоустройство (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	6 000,00
3	Ремонт канализации (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	3 084,83
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		23 201,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	699 066,46
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	699 066,46
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	159 210,89
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	159 210,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 858,95
37.	Начислено потребителям	руб.	23 709,66
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 588,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 566,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 709,66
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 588,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 566,25
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 484,47
37.	Начислено потребителям	руб.	61 290,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	51 147,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 480,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 290,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 147,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 480,17
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	22 551,40
37.	Начислено потребителям	руб.	80 237,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	64 978,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 935,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 237,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 978,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 935,22
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 110,36
37.	Начислено потребителям	руб.	39 612,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 008,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 498,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 612,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 008,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 498,64
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	138,59
37.	Начислено потребителям	руб.	-710 160,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	-157 870,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	105 730,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-710 160,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-157 870,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 730,61
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

