

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-153 516,37
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	153 516,37
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	657 373,23
8.	- за содержание дома	руб.	395 805,22
9.	- за текущий ремонт	руб.	99 216,12
10.	- за услуги управления	руб.	68 586,19
	- дополнительный тариф (ремонт подъезда)	руб.	93 765,70
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	633 950,23
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	544 068,86
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	73 649,73
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 231,64
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	193 171,01
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	193 171,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	25 492,24
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 078,76
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	764,77
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	56 082,93
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	12 399,98
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	16 500,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	28 937,29
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	17 182,68

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	234 366,57
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>395 805,22</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		68 586,19
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>464 391,41</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Монтаж снегодержателей (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	12 884,07
2	Ремонт дорожного покрытия (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	10 000,00
3	Насос цирк. (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	2 291,96
4	Смена насоса циркуляционного (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	6 275,57
5	Ремонт кровли (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 455,81
6	Ремонт ТП (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	68 659,00
7	Ремонт подъезда (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	199 234,25
8	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	5 120,01
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>327 920,67</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 038,90
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	77 038,90
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	24 726,43
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	24 726,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 398,48
37.	Начислено потребителям	руб.	15 122,51
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 440,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 710,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 122,51
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 440,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 710,75
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 677,01
37.	Начислено потребителям	руб.	47 072,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	52 663,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 254,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 072,30

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 663,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 254,77
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 459,73
37.	Начислено потребителям	руб.	31 192,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 465,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 760,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 192,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 465,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 760,91
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	4 461,99
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 686,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 461,99
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 686,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	146 286,00

