

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-392 828,40
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	392 828,40
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 051 119,36
8.	- за содержание дома	руб.	734 521,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	186 489,36
10.	- за услуги управления	руб.	130 108,17
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 693 767,19
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 059 875,44
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	633 891,75
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	384 072,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	384 072,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	52 623,13
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 784,56
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 459,05
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	117 216,41
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	21 672,96
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 760,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	41 313,72
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	32 297,04
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	437 394,96
Итого выполнено работ по содержанию:		руб.	734 521,83
Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)			130 108,17
Всего выполнено работ по содержанию:			864 630,00

2. Текущий ремонт:			
1	ремонт незадымляемой лестницы (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	262 504,89
2	установка двери (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	42 000,00
3	ремонт дорожного покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	18 790,00
4	установка домофона (ООО "Деалекс", инн 3811146711)	руб.	6 000,00
5	установка вытяжки в мусорокамере (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	6 331,76
6	насос цирк. (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	4 308,04
7	Услуга по монтажу бесшовного покрытия (ИП Жданова И.В., инн 381297990621)	руб.	16 230,00
8	Грунт растительный (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	621,14
9	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 623,71
10	дополнительный домофон (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	23 283,20
11	устройство противоскользящего покрытия (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	732,00
12	услуга по сборке модульных покрытий (ИП Жданова И.В., инн 381297990621)	руб.	1 260,00
13	Антикаблук черный (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	7 770,00
14	Профиль алюм.грязезащитный (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	2 700,00
15	Остекление тамбура (ООО "Металлолюкс", инн 3811139305)	руб.	110 000,00
16	Ремонт ТП (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	129 035,00
17	Ремонт кровли (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	39 245,64
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		680 435,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	162 219,69
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	162 219,69
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	80 769,08
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	80 769,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 201,51
37.	Начислено потребителям	руб.	27 906,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 996,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 069,70
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 906,67
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 996,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 069,70
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 504,95
37.	Начислено потребителям	руб.	84 012,19

38.	Оплачено потребителями	руб.	92 292,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 491,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 012,19
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 292,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 491,87
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 022,10
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 022,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 484,64
37.	Начислено потребителям	руб.	52 878,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 328,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 050,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 878,35
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 328,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 050,05
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	24,38
37.	Начислено потребителям	руб.	49 056,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 384,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	41 157,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 056,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 384,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 157,46
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	192850,39

