

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-349 342,08
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	349 342,08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	924 471,92
8.	- за содержание дома	руб.	650 681,65
9.	- за текущий ремонт	руб.	189 587,85
10.	- за услуги управления	руб.	84 202,43
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 041 058,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 034 176,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6881,6425
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	239 637,50
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	239 637,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	64 168,66
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 937,15
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 300,72
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	74 574,38
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	18 981,14
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	35 640,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	37 599,83
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	32 833,65
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	378 646,13
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	650 681,65

	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		84 202,43
	Всего выполнено работ по содержанию:		734 884,07
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 801,84
2	Изготовление поддерживающей конструкции (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	8 076,99
3	Грунт (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	631,31
4	Ремонт подъездов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	51 982,00
5	Ремонт теплового пункта (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	30 324,06
6	Стеклопакеты (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	1 388,00
7	Ремонт дорожного покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	19 150,21
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		121 354,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	123 553,32
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	123 553,32
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	45 916,59
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	45 916,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 784,22
37.	Начислено потребителям	руб.	35 380,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 559,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 785,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 380,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 559,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 785,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 110,24
37.	Начислено потребителям	руб.	83 169,34
38.	Оплачено потребителями	руб.	84 554,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 598,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 169,34
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 554,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 598,83

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 559,00
37.	Начислено потребителям	руб.	39 640,09
38.	Оплачено потребителями	руб.	51 603,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 522,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 640,09
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 603,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 522,74
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 963,66
37.	Начислено потребителям	руб.	50 326,81
38.	Оплачено потребителями	руб.	52 775,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 948,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 326,81
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 775,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 948,92
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	35,10
37.	Начислено потребителям	руб.	51 421,06
38.	Оплачено потребителями	руб.	95 410,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 060,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 421,06
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 410,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 060,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 098,52

