

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-605 359,69
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	605 359,69
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 326 282,78
8.	- за содержание дома	руб.	936 954,42
9.	- за текущий ремонт	руб.	233 809,80
10.	- за услуги управления	руб.	155 518,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 257 489,94
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 250 608,30
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6881,6
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	681 034,17
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	681 034,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	68 598,13
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	8 652,02
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 236,00
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	133 686,58
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	30 298,93
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	44 880,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	62 992,55
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	40 492,20
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	546 118,01

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	936 954,42
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		155 518,56
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 092 472,98
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	12 066,20
2	Ремонт инженерных систем (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 053,11
3	Ремонт теплового пункта (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	109 528,00
4	Ремонт входа на крышу (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	6 441,90
5	Стеклопакеты (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	833,39
6	Ремонт дорожного покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 560,18
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		154 482,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	366 713,12
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	366 713,12
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	277 201,87
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	277 201,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	766,56
37.	Начислено потребителям	руб.	10 024,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 116,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 083,15
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 024,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 116,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 083,15
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 952,18
37.	Начислено потребителям	руб.	94 498,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	107 223,42
39.	Задолженность потребителей	руб.	40 011,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 498,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 223,42
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 011,30
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 001,00
37.	Начислено потребителям	руб.	5 094,73
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 881,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 432,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 094,73
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 881,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 432,56
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 083,94
37.	Начислено потребителям	руб.	64 489,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	86 338,31
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 439,59
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 489,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 338,31
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 439,59
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	13 978,63
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 934,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	177 235,27
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 978,63
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 934,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 235,27
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 310,35

