

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-352 088,48
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	352 088,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 307 976,55
8.	- за содержание дома	руб.	949 135,02
9.	- за текущий ремонт	руб.	236 911,51
10.	- за услуги управления	руб.	121 930,02
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 313 956,27
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 310 270,63
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3685,6
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	349 794,40
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	349 794,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	72 794,04
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	9 264,70
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 323,53
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	115 808,70
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	36 397,02
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	44 338,19
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	48 970,54
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	41 029,37

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	579 208,94
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	949 135,02
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		121 930,02
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 071 065,03
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	12 225,60
2	Замена почтовых ящиков (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	17 000,00
3	Ремонт входа на крышу (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	6 527,53
4	Ремонт подъездов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	122 671,10
5	Ремонт асфальта (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	8 678,78
6	Ремонт инженерных систем (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 080,00
7	ремонт межпанельных швов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	18 494,90
8	ремонт теплового пункта (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	110 979,00
9	Ремонт дорожного покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 870,21
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		322 527,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	97 081,26
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	97 081,26
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	39 802,00
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	39 802,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	704,97
37.	Начислено потребителям	руб.	8 887,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 946,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 615,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 887,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 946,20
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 615,76
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	82 212,14
37.	Начислено потребителям	руб.	111 508,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	125 277,85

39.	Задолженность потребителей	руб.	21 405,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 508,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 277,85
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 405,45
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 800,00
37.	Начислено потребителям	руб.	6 108,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	23 447,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	-3,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 108,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 447,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 147,52
37.	Начислено потребителям	руб.	77 892,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	80 597,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 565,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 892,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 597,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 565,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	17 011,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 271,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	217,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 011,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 271,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217,80
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14,00

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183 112,00