

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-205 504,69
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	205 504,69
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	667 409,56
8.	- за содержание дома	руб.	468 341,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	122 894,01
10.	- за услуги управления	руб.	76 174,21
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	697 589,36
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	693 903,72
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 685,64
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	179 010,53
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	179 010,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	45 745,22
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 471,34
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	687,90
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	21 324,84
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	28 547,77
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	21 324,84
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	346 239,45
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	468 341,34

	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		76 174,21
	Всего выполнено работ по содержанию:		544 515,55
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	23 541,98
2	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	689,77
3	Замена счетчика ХВС (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	3 259,87
4	Замена цирк.насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	1 458,92
5	Монолитный поликарбонат (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	1 250,00
6	Ремонт кровли (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	284 985,37
7	Ремонт потолков лифтов (ЗАО "Байкал-Азия-Инженеринг", инн 3812101167)	руб.	1 175,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		316 360,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	238 196,58
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	238 196,58
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	204 889,45
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	204 889,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 101,45
37.	Начислено потребителям	руб.	25 938,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	29 925,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 822,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 938,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 925,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 822,19
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведе ние
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 139,38
37.	Начислено потребителям	руб.	67 982,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	68 597,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 193,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 982,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 597,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 193,86

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	24 576,06
37.	Начислено потребителям	руб.	41 438,78
38.	Оплачено потребителями	руб.	56 788,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 888,01
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 438,78
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 788,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 888,01
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 282,61
37.	Начислено потребителям	руб.	40 601,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 633,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 796,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 601,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 633,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 796,76
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	13,08
37.	Начислено потребителям	руб.	93 480,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	72 876,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	127 188,63
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 480,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 876,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 188,63
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 279,62

