

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-476 568,45
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	476 568,45
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 186 738,03
8.	- за содержание дома	руб.	833 046,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	218 385,88
10.	- за услуги управления	руб.	135 306,15
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 233 515,48
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 228 937,34
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 578,1
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	434 369,14
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	434 369,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	91 165,95
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	9 177,78
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 223,70
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	26 921,49
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	50 783,72
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	37 934,82
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	615 838,54
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	833 046,00

	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		135 306,15
	Всего выполнено работ по содержанию:		968 352,15
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	40 949,74
2	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	646,34
3	Замена счетчика ХВС (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	5 548,16
4	Замена цирк.насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 483,01
5	монолитный поликарбонат (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	2 500,00
6	Ремонт потолков лифтов (ЗАО "Байкал-Азия-Инженеринг", инн 3812101167)	руб.	1 175,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		53 302,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	329 796,69
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	329 796,69
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	269 427,06
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	269 427,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 638,81
37.	Начислено потребителям	руб.	46 225,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	37 889,30
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 242,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 225,62
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 889,30
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 242,22
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 563,94
37.	Начислено потребителям	руб.	116 377,85
38.	Оплачено потребителями	руб.	107 525,32
39.	Задолженность потребителей	руб.	36 514,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 377,85
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 525,32
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 514,96
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 768,65
37.	Начислено потребителям	руб.	25 081,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 737,78
39.	Задолженность потребителей	руб.	46 196,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 081,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 737,78
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 196,22
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 604,63
37.	Начислено потребителям	руб.	71 007,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	67 352,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 854,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 007,92
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 352,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 854,54
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	137,23
37.	Начислено потребителям	руб.	182 080,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	221 000,14
39.	Задолженность потребителей	руб.	149 619,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 080,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	221 000,14
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149,619,12
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 527,00

