

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|-------------|-------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.02.2018 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -185 829,45 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 185 829,45 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 741 106,26 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 519 767,81 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 136 605,41 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 84 733,04 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 790 790,59 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 787 104,95 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3 685,6 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 139 830,76 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 139 830,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1.Содержание: | | | |
| 1 | Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167) | руб. | 56 865,70 |
| 2 | Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476) | руб. | 5 724,74 |
| 3 | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485) | руб. | 763,30 |
| 4 | Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846) | руб. | 16 792,56 |
| 5 | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474) | руб. | 31 676,87 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846) | руб. | 23 662,24 |
| 7 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846) | руб. | 384 282,41 |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 519 767,81 |

| | | | |
|--|---|-------------|-------------------|
| | Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635) | | 84 733,04 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | | 604 500,85 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| 1 | Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514) | руб. | 25 547,49 |
| 2 | Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 1 100,04 |
| 3 | Замена светильников (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635) | руб. | 1 750,00 |
| 4 | Замена счетчика ХВС (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 3 478,97 |
| 5 | Замена цирк.насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 1 556,97 |
| 6 | отводка дверей кабины (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635) | руб. | 13 440,00 |
| 7 | монолитный поликарбонат (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635) | руб. | 1 250,00 |
| 8 | Ремонт потолков лифтов (ЗАО "Байкал-Азия-Инженеринг", инн 3812101167) | руб. | 2 350,00 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 50 473,47 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 3,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 1,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 1 062,06 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 163 779,36 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 163 779,36 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 56 931,56 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 56 931,56 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | гвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 321,91 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 28 721,87 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 27 739,53 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 8 224,19 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 28 721,87 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 27 739,53 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 224,19 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 394,11 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 73 378,99 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 75 118,13 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 16 317,61 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 73 378,99 |

| | | | |
|--|---|-------------|----------------|
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 75 118,13 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 317,61 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 35. | Единица измерения | - | кВт/час |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 558,23 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 12 028,04 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 69 520,63 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 1 049,10 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 028,04 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 69 520,63 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 049,10 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | хвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 748,98 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 47 558,24 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 43 565,42 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 6 261,85 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 47 558,24 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 43 565,42 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 261,85 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 55,55 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 84 597,53 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 120 712,64 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 25 078,81 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 84 597,53 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 120 712,64 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 25 078,81 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 3,00 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2,00 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 1,00 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 1 062,06 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5,00 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1,00 |

| | | | |
|-----|--|------|----------|
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 8 642,00 |
|-----|--|------|----------|