

ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а
Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-362 247,12
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	362 247,12
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в	руб.	1 275 339,66
8.	- за содержание дома	руб.	933 652,02
9.	- за текущий ремонт	руб.	225 690,36
10.	- за услуги управления	руб.	115 997,28
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 360 050,87
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 336 697,97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 352,90
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	300 888,81
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	300 888,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	57 368,22
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	8 825,88
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 260,84
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	100 236,78
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	40 977,30
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	47 281,50
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	56 737,80
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	39 086,04
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	581 877,66

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	933 652,02
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		115 997,28
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 049 649,30
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	9 815,37
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	18 712,93
2	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 436,15
3	Доводчики (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	5 266,00
4	Ремонт тротуаров (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	75 813,23
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		112 043,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	184 942,03
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	184 942,03
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	98 834,78
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	98 834,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	271,19
37.	Начислено потребителям	руб.	5 861,53
38.	Оплачено потребителями	руб.	8 367,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 084,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 861,53
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 367,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	4 084,52
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 315,22
37.	Начислено потребителям	руб.	126 570,37
38.	Оплачено потребителями	руб.	130 130,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 627,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 570,37
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 130,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	33 627,88
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 031,62
37.	Начислено потребителям	руб.	41 232,07
38.	Оплачено потребителями	руб.	70 088,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 503,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 232,07
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 088,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	31 503,91
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 856,42
37.	Начислено потребителям	руб.	61 869,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	68 486,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 650,23
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 869,23
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 486,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	11 650,23
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12,20
37.	Начислено потребителям	руб.	21 709,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	36 883,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 968,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 709,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 883,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	17 968,24
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	10 812,90

