

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	120 026,44
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	209 691,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	630 308,40
8.	- за содержание дома	руб.	465 018,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	107 784,49
10.	- за услуги управления	руб.	57 505,13
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	644 646,24
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	631 763,64
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 882,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	208 236,09
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	208 236,09
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	28 903,10
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 516,11
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	602,15
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	66 838,43
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	20 171,96
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	22 440,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	27 096,66
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	18 666,59

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	275 783,78
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	руб.	<b>465 018,78</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		57 505,13
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>522 523,91</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 436,15
2	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	4 688,31
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	8 935,34
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>16 059,80</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	33 328,55
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	33 328,55
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	26 243,37
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	26 243,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	265,71
37.	Начислено потребителям	руб.	5 780,82
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 620,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 817,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 780,82
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 620,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 817,34
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 780,82
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 402,83
37.	Начислено потребителям	руб.	59 672,63
38.	Оплачено потребителями	руб.	58 454,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 999,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 672,63
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 454,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 999,08

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 532,94
37.	Начислено потребителям	руб.	11 828,08
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 508,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 720,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 828,08
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 508,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 720,08
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 059,23
37.	Начислено потребителям	руб.	38 754,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	37 844,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 416,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 754,47
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 844,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 416,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5,86
37.	Начислено потребителям	руб.	8 018,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	7 922,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 289,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 018,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 922,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 289,88
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 467,00

