

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.02.2019г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -208 236,09 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 208 236,09 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 629 648,40 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 464 358,78 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 107 784,49 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 57 505,13 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 712 912,41 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 697 180,61 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15 731,80 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 140 703,88 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 140 703,88 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1.Содержание: | | | |
| 1 | Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809) | руб. | 28 903,10 |
| 2 | Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476) | руб. | 3 010,74 |
| 3 | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485) | руб. | 602,15 |
| 4 | Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919) | руб. | 68 343,80 |
| 5 | Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 20 171,96 |
| 6 | Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846) | руб. | 21 780,00 |
| 7 | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474) | руб. | 27 096,66 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846) | руб. | 18 666,59 |
| 9 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846) | руб. | 275 783,78 |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 464 358,78 |
| | Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635) | | 57 505,13 |

| | | | |
|--|---|-------------|-------------------|
| | Всего выполнено работ по содержанию: | | 521 863,91 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| 1 | Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699) | руб. | 22 360,24 |
| 2 | Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846) | руб. | 932,88 |
| 3 | Ремонт в тепловом узле (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306) | руб. | 53 113,93 |
| 4 | Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635) | руб. | 29 426,48 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 105 833,53 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 26 243,37 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 26 243,37 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 30 987,65 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 30 987,65 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | гвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 59,04 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1 331,40 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1 855,67 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 1 293,07 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 331,40 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 855,67 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 741,68 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 83 249,97 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 81 266,84 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 11 982,21 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 83 249,97 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 81 266,84 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 35. | Единица измерения | - | квт/час |

| | | | |
|--|---|-------------|-----------|
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 274,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 4 600,51 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2 977,31 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 7 343,28 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 600,51 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 977,31 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | хвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 805,61 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 54 131,98 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 52 177,71 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 7 371,26 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 54 131,98 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 52 177,71 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3,47 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 4 263,87 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 4 555,92 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 2 997,83 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 263,87 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 555,92 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

