

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-405 740,43
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	405 740,43
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 001 310,72
8.	- за содержание дома	руб.	745 892,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	176 866,32
10.	- за услуги управления	руб.	78 552,36
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	917 526,35
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	903 773,35
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 753,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	503 277,80
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	503 277,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	28 654,32
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	2 964,24
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	988,08
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	134 872,92
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	20 749,68
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	29 040,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	44 463,60
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	30 630,48
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	453 528,72
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>745 892,04</b>
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		78 552,36

	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>824 444,40</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	36 691,48
2	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	1 530,78
3	Ремонт в тепловом узле (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	46 986,01
4	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	33 333,28
5	Гидроизоляция чердака (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	76 887,08
6	Диспетчеризация лифтового оборудования (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	24 084,10
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>219 512,73</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	112 240,71
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	112 240,71
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	195 655,33
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	195 655,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	19,98
37.	Начислено потребителям	руб.	450,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	-292,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	550,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	450,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-292,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 756,76
37.	Начислено потребителям	руб.	108 782,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	98 767,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 923,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 782,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 767,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 850,45
37.	Начислено потребителям	руб.	72 690,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	65 658,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 211,38
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 690,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 658,77
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	52,97
37.	Начислено потребителям	руб.	65 550,08
38.	Оплачено потребителями	руб.	-75,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	164 969,69
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 550,08
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-75,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

