

ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-357 278,86
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	357 278,86
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	969 404,88
8.	- за содержание дома	руб.	696 789,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	165 417,48
10.	- за услуги управления	руб.	107 197,92
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 058 646,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 056 198,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 448,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	270 484,96
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	270 484,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис" инн 3849013809)	руб.	55 447,20
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 006,78
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 386,18
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	96 108,48
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	15 247,98
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	23 103,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	32 344,20
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)		28 647,72
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	438 494,94
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	696 786,48
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		107 197,92

	Всего выполнено работ по содержанию:		803 984,40
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	2 167,46
2	Установка светильников (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	30 659,51
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		32 826,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	170 271,12
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	170 271,12
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	105 297,24
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	105 297,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 103,41
37.	Начислено потребителям	руб.	41 161,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 460,33
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 158,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 161,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 460,33
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 660,60
37.	Начислено потребителям	руб.	103 835,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	108 220,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 723,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 835,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 220,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 454,00
37.	Начислено потребителям	руб.	5 351,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 707,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 448,10
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 351,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 707,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 998,94
37.	Начислено потребителям	руб.	60 391,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	62 751,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 667,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 391,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 751,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	32,02
37.	Начислено потребителям	руб.	39 720,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	96 295,85
39.	Задолженность потребителей	руб.	54 299,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 720,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 295,85
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 000,00

