

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-681 034,17
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	681 034,17
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 410 429,97
8.	- за содержание дома	руб.	978 101,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	233 796,90
10.	- за услуги управления	руб.	198 531,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 617 237,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 520 186,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6868,0
16.	- прочие поступления	руб.	90 182,87
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	571 277,25
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	571 277,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	72 490,10
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 530,64
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 306,20
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	146 939,40
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	35 265,46
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	44 220,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	74 449,30
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	40 489,97
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	556 410,50
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>978 101,57</b>
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		198 531,50
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>1 176 633,07</b>

<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	34 248,02
2	Бетонирование по предписанию (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	24 039,34
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	15 483,42
4	Изготовление и установка двери металлической (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	17 500,00
5	Установка домофона на дверь пожарного выхода (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	5 248,50
6	Посадка кустарника (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	3 726,82
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>100 246,10</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	230 362,86
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	230,362,86
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	149 996,69
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	149 996,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 487,33
37.	Начислено потребителям	руб.	46 394,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	44 855,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 622,16
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 394,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 855,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 423,94
37.	Начислено потребителям	руб.	136 078,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	128 789,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	47 419,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 078,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 789,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 673,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 758,63
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 673,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 974,13
37.	Начислено потребителям	руб.	89 075,19
38.	Оплачено потребителями	руб.	79 645,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 869,40
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 075,19
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 645,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	98 263,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 327,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 263,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 000,00

