

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-316 293,90
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	316 293,90
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 009 981,86
8.	- за содержание дома	руб.	713 564,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	178 348,44
10.	- за услуги управления	руб.	118 068,66
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 240 882,71
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 126 598,51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	114284,2
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	199 677,25
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	199 677,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	72 734,28
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	8 967,24
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 494,54
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	135 006,78
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	20 923,56
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	25 080,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	35 370,78
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	30 887,16
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	383 100,42
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	713 564,76
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		118 068,66

	Всего выполнено работ по содержанию:		831 633,42
2. Текущий ремонт:			
1	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	7 389,95
2	Бетонирование по предписанию (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	18 338,05
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	11 238,01
4	Установка пожарного гидранта (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	10 890,00
5	Изготовление и установка ограждения (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	25 663,56
6	Установка дверей (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	152 300,00
7	Замена автоматики (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	50 453,24
8	Ремонт мусоропровода (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	55 800,00
9	Монтаж системы видеонаблюдения (ООО "Деалекс", инн 3811146711)	руб.	55 945,00
10	Ремонт тротуарной плитки (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	13 570,83
11	Ремонт насоса (ООО "Велес", инн 3810053694)	руб.	11 916,00
12	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	2 420,41
13	Ремонт дорожного покрытия (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	36 764,37
14	Посадка дерева (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	6 836,34
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		459 525,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	47 205,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	47 205,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	17 377,78
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	17 377,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	69,90
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69,90
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 709,01
37.	Начислено потребителям	руб.	74 848,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	76 866,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 103,94
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 848,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 866,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 716,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 716,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 454,34
37.	Начислено потребителям	руб.	51 934,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 458,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 273,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 934,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 458,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	24,70
37.	Начислено потребителям	руб.	30 427,74
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 925,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 427,74
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 925,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00

47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00