

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-218 567,40
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	218 567,40
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	630 228,43
8.	- за содержание дома	руб.	415 972,81
9.	- за текущий ремонт	руб.	100 616,62
10.	- за услуги управления	руб.	89 936,64
11.	- на ремонт дорожного покрытия придомовой территории; на ремонт отмостки; на ремонт фасада	руб.	23 702,36
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	560 907,55
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	535 829,07
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	20 658,48
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4420,0
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	333 625,24
20.	- переплата потребителями	руб.	0,00
21.	- задолженность потребителей	руб.	333 625,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	27 824,15
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 091,57
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	562,10
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	63 798,80
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	14 614,70
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	17 160,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	29 510,46
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	17 425,22
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	241 985,80

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	415 972,81
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		89 936,64
	Всего выполнено работ по содержанию:		505 909,45
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	6 663,45
2	Бетонирование по предписанию (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	10 345,58
3	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	314,97
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		17 324,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 470,52
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	11 470,52
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 735,51
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	12 735,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-0,93
38.	Оплачено потребителями	руб.	12,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-0,93
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 445,87
37.	Начислено потребителям	руб.	51 629,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	50 087,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 074,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 629,92
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 087,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-3 543,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-3 543,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 355,11
37.	Начислено потребителям	руб.	32 559,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 923,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 562,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 559,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 923,69
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 444,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	98,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 444,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 834,53

