

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 279 815,63
8.	- за содержание дома	руб.	997 559,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	143 520,30
10.	- за услуги управления	руб.	138 736,29
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	828 380,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	826 989,00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 391,14
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	452 826,63
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	452 826,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Вертикаль Инвест Групп" инн 3849063292)	руб.	63 322,90
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 957,68
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	1 217,75
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	133 082,46
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	62 670,53
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	43 056,09
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (с 01.01. 2018г. ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	646 798,15
8	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн	руб.	43 453,48
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	997 559,04
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		138 736,29
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 136 295,33

2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	25 224,99
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	34 699,11
3	Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	15 821,81
4	Поликарбонат (ООО "Альянс", инн 3827053533)	руб.	5 750,00
5	Монтаж сэндвич-панели (ИП Зырянов М.М., инн 381205167925)	руб.	1 680,00
6	Монтаж металлической двери и решетки (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	17 000,00
7	Материалы в лифт (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	4 500,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		104 675,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 519,71
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 519,71
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	136 522,70
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	136 522,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 390,87
37.	Начислено потребителям	руб.	18 692,32
38.	Оплачено потребителями	руб.	9 500,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 192,09
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 692,32
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 500,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 413,42
37.	Начислено потребителям	руб.	49 452,57
38.	Оплачено потребителями	руб.	28 528,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 923,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 452,57
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 528,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 125,00
37.	Начислено потребителям	руб.	3 847,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 847,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 847,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 847,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 203,75
37.	Начислено потребителям	руб.	29 554,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 616,82
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 937,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 554,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 616,82
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	361,33
37.	Начислено потребителям	руб.	443 686,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	351 736,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	93 468,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 686,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	351 736,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

