

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Советская, д. 128**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-180 912,37
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	180 912,37
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	815 763,53
8.	- за содержание дома	руб.	581 289,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	146 240,14
10.	- за услуги управления	руб.	88 234,27
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	861 783,62
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	839 959,87
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 823,75
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	156 716,03
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	156 716,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	38 398,25
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	2 859,44
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	816,98
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	67 809,67
5	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	25 740,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	28 594,44
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	25 326,50
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	391 743,83
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>581 289,12</b>
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		88 234,27

	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>669 523,39</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	5 150,00
2	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	2 420,41
3	Ремонт откатных ворот (ООО "Ворота.ру", инн 3812095548)	руб.	11 704,33
4	Ремонт подъезда (ИП Николаев А.А., инн 380897087402)	руб.	181 836,64
5	Утепление фасада (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	50 984,76
6	Изготовление и монтаж дверей (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	21 500,00
7	Изготовление и монтаж дверей (ООО "Компания СибКом", инн 3808211784)	руб.	18 400,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>291 996,14</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 674,92
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	11 674,92
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 710,87
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	15 710,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	42,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 171,49
37.	Начислено потребителям	руб.	79 901,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	75 332,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 155,10
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 901,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 332,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 200,00
37.	Начислено потребителям	руб.	4 308,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	9 257,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 308,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 257,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 412,58
37.	Начислено потребителям	руб.	48 864,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	46 412,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 555,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 864,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 412,89
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 941,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 941,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

