

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107А, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата зачисления/внесения взносов	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	137 818,72
5	- перечислата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	137 818,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 140 021,61
8	- за содержание дома	руб.	781 020,79
9	- за текущий ремонт	руб.	171 295,98
10	- за услуги управления	руб.	187 704,84
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1186117,47
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 114 174,24
13	- денежных взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	71943,23
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	163 666,09
19	- перечислата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	163 666,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	781 020,79
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	187 704,84
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	968 725,63
2. Текущий ремонт:			
1	Монтажные работы по установке вентиляционного клапана : Лозовский Марк Яковлевич - 381101207919	руб.	8 000
2	Косметический ремонт мест общего пользования : Лозовский Марк Яковлевич - 381101207919	руб.	339 728,02
3	Устройство короба для вентилятора системы дымоудаления : Лозовский Марк Яковлевич - 381101207919	руб.	19 432,5
4	Ремонт фасада и входного тамбура : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	159 858,69
5	Обслуживание шагбумаг - ВОРОТА РУ ООО - 3812095548	руб.	2 814
6	Ремонт шаббумаг - ВОРОТА РУ ООО - 3812095548	руб.	34 843
7	Текущий ремонт - Лидашафт Центр ООО - 3810061470	руб.	33 910
8	Изготовление и установка скамеек - Трухина Ульяна Батыровна ИП - 384902590033	руб.	90 250
9	Изготовление велосипедной парковки : Трухина Ульяна Батыровна ИП - 384902590033	руб.	12 300
10	Изготовление и установка ограждения спортивной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП - 384902590033	руб.	10 000
11	Замена светильников - Петрова Татьяна Александровна ИП : 380800443716	руб.	20 800
12	Монтаж дверей - Фабрика окон и Дверей ООО - 3827015947	руб.	81 350
13	Покраска пола - Байкальские краски ООО - 3827052875	руб.	13 528
14	Оптимизация освещения - Лидашафт Центр ООО - 3811184178	руб.	8 740
15	Устройство болотов - Лидашафт Центр ООО - 3811184178	руб.	2 300
16	Цифры этажности - Тимофеев Иван Александрович ИП :	руб.	17 700
17	Аренда смежных корпус - Филд Сервис ООО - 3849017747	руб.	13 750
18	Непредвиденные расходы : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382909524668	руб.	10 007,12
19	Непредвиденные расходы : Меженни Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	8 130,79
20	Высотные работы - Базек ООО - 3811459908	руб.	81 740
21	Приобретение посадочного материала. Пузырелюдики : Погосян Олег Викторович ИП - 381200744637	руб.	6 400
22	Замена блока питания - ЧИП и ЛПН ЗАО - 7729108750	руб.	6 330
23	Благоустройство - Батюкова Елена Сергеевна ИП - 38111458559	руб.	2 000
24	Шпатель - Граня ООО - 3812529499	руб.	1 056,83
25	Светильник Беола ЖКУ с/л - Энергия - 2000 ООО - 3808050027	руб.	1 600
26	Изготовление табличек - Триограф ООО - 3811446426	руб.	1 215,8
27	Устройство противопожарного оборудования : Русичи Грейд, ООО - 3808142704	руб.	6 193
28	Система пожарной сигнализации - Регистр Грейд, ООО :	руб.	15 048
29	Благоустройство - Государственный университет - 3808013278	руб.	19 666,22
30	Благоустройство - Голденхоук - 3807001382	руб.	480
31	Ограждение - Лидашафт Центр-Иркутск ООО - 3808122534	руб.	6 800
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	991 470,8
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 767,5
29	- перечислата потребителями	руб.	0,00
30	- задолженность потребителей	руб.	6 767,5
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 285,4
32	- перечислата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	15 285,4
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35	Единица измерения	-	м3*п1
36	Общий объем потребления	пат. показ.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	0,00
38	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39	Задолженность потребителей	руб.	803,34
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35	Единица измерения	-	м3*п1
36	Общий объем потребления	пат. показ.	3226,04
37	Начислено потребителям	руб.	42 608,88
38	Оплачено потребителями	руб.	40 578,62
39	Задолженность потребителей	руб.	3 573,62
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 608,88
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 578,62
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	-	м3*п1
36	Общий объем потребления	пат. показ.	1 838
37	Начислено потребителям	руб.	24 253,58
38	Оплачено потребителями	руб.	22 509,6
39	Задолженность потребителей	руб.	2 730,63
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 253,58
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 509,6
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3*п1
36	Общий объем потребления	пат. показ.	4882,4439
37	Начислено потребителям	руб.	78 372,49
38	Оплачено потребителями	руб.	73 628,83
39	Задолженность потребителей	руб.	8 227,81
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 372,49
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 628,83
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о влени претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 790,31