

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107а, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	197 432,43
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	197 432,43
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 189 651,8
8.	- за содержание дома	руб.	762 187,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	215 126,40
10.	- за услуги управления	руб.	212 337,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1296576,15
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 260 222,42
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	36 353,73
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	126 861,81
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	126 861,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	762 187,80
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	212 337,60
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	974 525,4
2. Текущий ремонт:			
1	Сантехнические работы в ИТП : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	12 818,61
2	Обслуживание шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	2 867,6
3	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	351,16
4	Керамогранит : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	9 930,24
5	Ограждение : Ландшафт-Центр ООО : 3811184178	руб.	5 250
6	Ремонт первого этажа (1 подъезд) : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	284 205,91
7	Ремонт первого этажа (2 подъезд) : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	284 205,91
8	Непредвиденные расходы : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	10 197,76
9	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	8 285,69
10	Гидроизоляция парапетов : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	1 918,66
11	Клей для плитки : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	12 480
12	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	1 820,94
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		634 332,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	38 678,35
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	38 678,35
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	20 373,8
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	20 373,8
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	2,253564
37.	Начислено потребителям	руб.	-3 434,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	809,25
39.	Задолженность потребителей	руб.	9,5
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3 434,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	809,25
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	5024,973
37.	Начислено потребителям	руб.	66 474,52

38.	Оплачено потребителями	руб.	70 685,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 643,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 474,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 685,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3298,35
37.	Начислено потребителям	руб.	43 560,64
38.	Оплачено потребителями	руб.	46 118,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 900,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 560,64
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 118,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7858,9975
37.	Начислено потребителям	руб.	126 318,66
38.	Оплачено потребителями	руб.	133 611,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 819,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 318,66
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 611,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0